

## ARBEITSVORLAGE

Amt / Abteilung	Sachbearbeiter/in		Telefon	Datum
Liegenschaften, Bau, Technik	Harald Schnabel		9745-21	29.11.2021
Registraturnummer	022.3; 564.11; 103.53; 460.84		Seiten 7	Anlagen 3
Beratung / Beschlussfassung	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung	Top
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14.12.2021	4
Verwaltungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

## VERHANDLUNGSGEGENSTAND

### Kostenfeststellungen der Hochbaumaßnahmen

- Fischerwörth-Halle mit Vereinsheim und Gaststätte
- Unterkunft im Gröninger Weg
- Neubau Schulkindbetreuung

### I. Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat stellt die nachgewiesenen Baukosten gemäß der Anlagen Kostenberechnung nach DIN 276 des Architekten Herrn Gerald Kofink**

- für die Fischerwörth-Halle samt nebenstehendem Vereinsheim und Teile der Gaststätte, Sanierung und Umwandlung in Mehrzweckhalle von 2.895.449,22 €
- für die Unterkunft im Gröninger Weg von 2.296.858,36 €
- für den Neubau der Schulkindbetreuung hinter der SKV-Halle von 889.662,49 €

**fest.**

Vorlage bewirkt Ausgaben	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
Deckungsmittel sind bereit	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Außer- bzw. überplanmäßige Ausgaben	<sup>1</sup> <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Finanzierungsnachweis liegt bei	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## **II. Zusammenfassung**

Kostenfeststellung der Baumaßnahme Fischerwörth-Halle, Vereinsheim und Gaststätte mit den insgesamt fünf Gliederungsteilen 2.895.449,22 €.

Förderungen:

Sportstättenbauförderprogramm 2016 = 294.000 € (Land)

Ausgleichsstock = 170.000 € (Land)

Mittel aus dem Kommunalinvestitionsgesetz (Bund) = 56.208,12 €

In Summe: 520.208,12 €

Beginn der Planung Januar 2015 – Bauzeit April 2016 / Schlussabnahme Oktober 2017 – buchhalterisch letzte Rechnung vom April 2020 – DIN 276 vom Dezember 2020

Kostenfeststellung der Baumaßnahme Neubau Unterkunft im Gröninger Weg von 2.296.858,36 €. Baubeginn Mitte Dezember 2017 – Schlussabnahme Mitte Oktober 2018  
Für den Bau keine Förderungen möglich.

Kostenfeststellung Neubau Schulkindbetreuung hinter der SKV-Halle 889.662,49 €  
Keine Förderung möglich. Bauzeit von Mai 2018 bis Schlussabnahme Mai 2019

### III. Sachdarstellung und Begründung:

#### **1)Umwandlung in Mehrzweckhalle und Sanierung Fischerwörth-Halle, Umbau und Sanierung Vereinsheim Fischerwörth incl. Sanitär Gaststätte**

In der im Jahr 1983 in Betrieb gegangenen reinen Sporthalle im Sportzentrum Fischerwörth wurde es nach Inkrafttreten der überarbeiteten Versammlungsstättenverordnung vom 01.07.2004 für die Verwaltung und das Baurechtsamt immer schwieriger Veranstaltungen mit höheren Besucherzahlen zu genehmigen. Die Halle war zugelassen für bis zu 200 Besucher. Tatsächlich hatten wir Sonderveranstaltungen von bis zu 800 Besucher. Oder eine standardmäßige Nutzung eines Vereins am Wochenende lag so bei 300 bis 400 Besucher. Hier musste also gehandelt werden und das Ziel wurde gesetzt die Halle so umzubauen, dass bis zu 1000 Besucher Platz finden können. Nachdem alles zur Genehmigung vorbereitet wurde haben wir nun mehrere Bestuhlungspläne und es gibt eine Art der Bestuhlung, die 930 Personen zulassen.

Zum anderen stand in der Halle eine Erneuerung der gesamten technischen Anlage an. Ähnlich wie in der Schule, wurde auch die Heizungsanlage der Halle so umgebaut, dass das nebenstehende Vereinsheim mit Gaststätte von dort aus mitversorgt werden kann. Im Vereinsheim wurden die Umkleidekabinen im EG mit den Sanitäreinrichtungen erneuert, sowie der Sanitärebereich für die Gaststätte. Dort gibt es nun auch eine behindertengerechte Toilette, die auch für Veranstaltungen auf dem Gelände mit genutzt werden kann.

Die vorbereitenden Beschlüsse zu der Baumaßnahme wurden vom Gemeinderat im September und Dezember 2015 nach reiflicher Vorplanungsphase und unter Einbeziehung der Vereine getroffen. Ab Dezember 2015 bis zum April 2016 war die Verwaltung damit beschäftigt die möglichen Förderungen auszuloten und zu beantragen. Vom Regierungspräsidium Stuttgart wurden wir hier gut beraten und unterstützt so dass am Ende eine optimale Sportstättenförderung in Höhe von 294.000 €, ein Zuschuss aus dem Ausgleichsstock von 170.000 €, sowie die Förderung aus den Mitteln des Kommunalinvestitionsgesetz (Bund) von 56.208,12 € beschieden wurde und mittlerweile schon längst kassenmäßig eingegangen ist.

Die Bauphase des Hallenumbaus sollte ursprünglich von April 2016 bis zum Herbstlauf Ende September 2016 soweit abgeschlossen sein, dass dieser in der Halle hätte durchgeführt werden können. Durch Verzögerungen mangels „Können“ des Gewerks Fliesen vor allem in den Dusch- und Sanitärräumen in der Halle konnte dieses Ziel nicht eingehalten werden. Mehrkosten wurden der entsprechenden Firma angerechnet.

Über sonstige Schwierigkeiten und Problemen wurde der Gemeinderat stets auf dem Laufenden gehalten. In der Sitzung am 21.03.2017 wurde dem Gremium anhand einer Präsentation das Ergebnis des Umbaus in „vorher“ und „nachher“ bildlich vor Augen geführt.

Das gesamte Gewerk „Elektrotechnik“ konnte erst Mitte des Jahres 2019 fertig abgerechnet werden. Mit der ausführenden Firma, die zwar im Gebäude einwandfrei gearbeitet hat, konnte die Schlussrechnung gütlich zu diesem Zeitpunkt zu einem Abschluss gebracht werden. Da-

nach einigten wir uns noch mit dem Fachplaner und so stand der Schlussabrechnung nichts mehr im Wege.

Die erste Kostenberechnung vom 07.09.2015 ging von Kosten in Höhe von 2.620.359 € aus. Aufgeteilt in Halle 2.210.157 € und Vereinsheim 410.202 €.

Die nun vorliegende Kostenfeststellung vom 30.12.2020 schließt mit Gesamtkosten von 2.895.449,22 € aufgeteilt in vier Bereiche ab. Diese Mehrkosten, in Summe 275.090,22 €, wurden im Gemeinderat mündlich angesprochen. Gerade auch in der Sitzung am 21.03.2017. leider konnte damals noch nicht abgeschätzt werden, wie hoch tatsächlich die Mehrkosten sind, da nicht alle Schlussrechnungen der Firmen vorlagen. Die Mehrkosten halten sich aber in Anbetracht der umfassenden Baumaßnahme im Rahmen. Allein Im Vereinsheim Fischerwörth betragen diese ca. 200.000 €. Beim Vereinsheim konnte aber zu Beginn der Maßnahme nicht genau abgeschätzt werden, was im Einzelnen hier auf uns zukommt. Erst nach den Abbrucharbeiten und nach Festlegungen mit dem Fußballverein war klar was zu tun ist. In den in der Kostenfeststellung genannten Kosten von 614.227,09 € sind auch die Kosten von brutto 59.341,45 € für die Gaststätte mit dabei. Hier sind wir umsatzsteuerpflichtig, so dass wir hier mit den Nettokosten von 49.866,77 (vorsteuerbereinigt) rechnen können. Man hat im Vereinsheim die Lüftungsanlage komplett erneuert. Dies ist vor allem wichtig, damit der Luftaustausch in den Duschkabinen sowie vor allem in den WCs der Gaststätte richtig funktioniert. Die Außenanlagen wurden umfassend bearbeitet um die notwendige Fluchtwegebeleuchtung mittels Straßenlaternen hin zu bekommen. Wichtig ist hier zu betonen, dass die Mehrkosten dem Zustand des Gebäudes und der neuzeitlichen Ausführung geschuldet sind und keinesfalls irgendwelchen Sonderwünschen des Fußballvereins.

Die Ihnen nun vorliegende Aufteilung in die einzelnen Kosten von Halle, Saal (=Mehrzweckraum), Energetische Sanierung Saal sowie Vereinsheim musste vorgenommen werden, da die einzelnen Förderarten (siehe oben) dies verlangten. So wurde z.B. die Sanierung des Saales nicht in die Sportförderung eingerechnet.

Die Kostenfeststellung schließt nun mit 2.895.449,22 € ab. Zieht man hier die erhaltenen Förderungen von 520.208,12 € ab, so belastet die Summe von 2.465.241,10 € den gemeindlichen Haushalt.

Bleibt zum Schluss noch festzuhalten, dass sich der Umbau in Sachen technischer Ausstattung, Erneuerung der baulichen Innenausstattung gelohnt hat.

## **2)Unterkunft Gröninger Weg OT Großingersheim**

Zur Vorgeschichte hier nur nochmal kurz zusammengefasst. Durch die Notwendigkeit der Unterbringung von Flüchtlingen ab Sommer 2014 hat die Verwaltung bereits im Herbst 2014 dem Landratsamt Ludwigsburg das Parkplatzgelände im Fischerwörth zur Aufstellung von Containern angeboten. Land, Kreis und Gemeinden mussten ja dafür sorgen die große Anzahl von Flüchtlingen unterzubringen. Die zuvor geltenden Regeln der Zuständigkeiten mit Bund,

Land, Kreis und abschließend die Gemeinden zur Unterbringung von geflüchteten Personen, war nicht mehr umsetzbar.

Die Behörden im Landratsamt Ludwigsburg haben im Herbst 2015 entschieden, dass ein Bauwerk im Fischerwörth-Gelände auf 2,8 Meter hohen Stelzen stehen müsste, da das Gebiet im Hochwasserbereich liegt. Nach diesem Zeitpunkt konnte das Gelände des jetzigen Unterkunftsstandortes erst durch den Kreis Ludwigsburg angemietet werden. Die Eigentümer Familie Wanner bot uns dies an. Der Kreis plante dort eine Unterkunft mit vier Holzbauten zur Erstunterbringung von ca. 240 Flüchtlingen. Die Gemeinde einschl. Wasserversorgungsbetrieb erschloss im Eilverfahren Januar und Februar 2016 das Grundstück (Wasser, Abwasser, Strom und Gas durch Syna) mit Kosten von 120.537,39 €. Ende April 2016 nahm der Kreistag dieses Vorhaben von der Agenda. Es war der Tag an dem die Vergabe der Bauarbeiten beschlossen werden sollte. Der Druck auf Land und Kreis zur Erstunterbringung war aber zu diesem Zeitpunkt abgeflacht. Es galt nun Unterkünfte für die Anschlussunterbringung zu finden. Ab diesem Zeitpunkt waren wieder die Gemeinden gefordert und der Druck zur Unterbringung stieg. Ende des Jahres 2017 wurden wir vom Kreis aufgefordert „unverzüglich“ 40 Personen unterzubringen. Anmietung von Wohnraum sowie die Ausschöpfung unser eigenen Wohnraumreserven in den kommunalen Gebäuden reichte nicht, die geforderten Quoten zu erfüllen.

Wir konnten mit dem Landratsamt dann soweit verhandeln, dass wir auf dem Gelände im Gröninger Weg nun eine Unterkunft bauen werden, aber erst nach Fertigstellung dieser in der Lage sind größere Kontingente unterzubringen. Die äußere Erschließung war zum Glück bereits erfolgt.

Am 30.05.2017 wurde im Gemeinderat beschlossen diese Maßnahme umzusetzen. Das Angebot des Landratsamts, das bereits genehmigte Bauvorhaben des Kreises als neue Bauherr fortzuführen wurde bald aufgegeben. Die geplanten Unterkünfte des Kreises sind für die Erstunterbringung geeignet. In diesen Gebäuden halten sich die Bewohner nur ca. bis zu einem Jahr auf. Danach werden Sie zur Anschlussunterbringung an die Kommunen verteilt. In diesen bleiben die Bewohner doch etwas länger und wir planen die Gebäude so um, dass es diesem Umstand besser gerecht wurde.

Nachdem alles beschlossen und genehmigt wurde, begann die Baumaßnahme im Dezember 2017 und wurde im Oktober 2018 fertiggestellt. Die Bauausführung ist auch in Holzbauart und es ist ein temporärer Bau, der auf 15 Jahre ausgelegt ist. Wir sind Stand heute mit der Quote zur Anschlussunterbringung auf dem Laufenden.

Die Bauausführung (technische Ausstattung, äußere Erschließung) erfolgte aber so, dass auf dem angemieteten Gelände noch drei weitere drei Unterkünfte Platz hätten. Es konnte und kann nicht abgeschätzt werden, wann wieder eine ähnliche Situation wie 2014/2015 bei uns eintritt. Deshalb wollten wir hier besser vorbereitet sein.

In der Gemeinderatssitzung vom 30.05.2017 wurden Kosten von 2.072.736 € für die ersten drei Gebäude angegeben. Für alle sechs Gebäudeteile wären es dann 3.167.572 € gewesen. Beschlossen wurde aber wie oben ausgeführt, dass erst ein Gemeinschaftsgebäude mit zwei

Wohngebäuden gebaut werden soll. Die Vorbereitungen sollen aber für drei weitere Gebäude bereits jetzt schon mit umgesetzt werden.

Die nun zu beschließende Kostenfeststellung in Höhe von 2.296.858,36 € trägt diesem Umstand Rechnung.

### **3)Neubau Schulkindbetreuung**

Bei der Vorstellung des Kindergartenentwicklungsplans 2017 – 2020 in der Gemeinderatssitzung am 25.04.2017 wurde über die Situation der Schulkindbetreuung und den mangelnden Platz gesprochen und der Beschluss gefasst, Herrn Architekt Kofink mit der Planung einer modularen Bauweise zu beauftragen. In der Sitzung am 30.05.2017 wurde im Gemeinderat die Umsetzung der Maßnahme beschlossen (zusammen mit der Flüchtlingsunterkunft).

Da die Dringlichkeit der Flüchtlingsunterbringung höher wog als die Schulkindbetreuung, wurde die Ausschreibung, Vergabe und Start der Baumaßnahme erst mit der Flüchtlingsunterkunft vorgenommen. Als diese Maßnahme dann angelaufen war, folgte das Projekt mit dem Neubau des Gebäudes für die Schulkindbetreuung hinter der SKV-Halle, unterhalb des unteren Schulhofes. Im Gemeinderat wurde gefordert, das Haus so zu bauen, dass es zu einem späteren Zeitpunkt auch aufgestockt werden kann. Dies wurde umgesetzt und zeigt sich auch in den Kosten wieder.

Das Gebäude wurde in Holzbauweise ausgeführt und ist für mehrere Jahrzehnte der Gemeinde als Schulkindbetreuung dienen. Das Gebäude sollte sich als ansprechender Bau in das Ensemble der neu sanierten Schule und der SKV-Halle einfügen. Dies ist aus heutiger Sicht gut gelungen und rechtfertigen auch die Kosten.

Ursprünglich wurde das Gebäude anfangs (30.05.2017) mit Kosten von ca. 684.000 € im Gemeinderat vorgestellt. Bereits in der Vergabesitzung (Gewerke Trockenbau, Heizung, Sanitär, Gerüstbau, Dachabdichtung) am 15.05.2018 lagen die Kosten bei ca. 790.000 €. Abschließen tun wir nun mit 889.662,49 €.

Zu den Differenzen hier:

Erschließungskosten KGr. 200	-25.752,79 €
Bauwerkskosten KGr. 300	+125.734,86 €
Wesentliche Mehrkosten bei Rohbau, Zimmerarbeiten, Fenster, Türen, Rollläden, Trockenbau, Maler	
Fehlende Kosten für Küche, Sonnenschutz, Klempner, Vordach beim Eingang	
Technik KGr. 400	+50.505,16 €



Hier vor allem die viel zu niedrig angesetzten Kosten für die Elektrotechnik und MSR. Die fehlenden Kosten für den Anschluss an die Amokanlage, Blitzschutz, Telefon und EDV konnten durch die geringeren Ergebnisse der Sanitär- und Heizungsinstallation annähernd aufgefangen werden. Die Versorgung des Neubaus in Sachen Sicherheitstechnik, Telefon und EDV erfolgt über den Schulbau. Die Elektrotechnik erforderte auch eine eigene umfassende Planung und daraus resultiert auch die höheren Planungskosten und eben auch der Standard einer funktionierenden Haustechnik.

Außenanlage KGr. 500 +8.084,31 €

Ausstattung KGr. 600 +13.857,70 €

Diese Kosten wurden zu gering angesetzt. Die Ausstattung wurde angemessen vorgenommen und es sind keine Extras dort vorhanden. Für die Einrichtung und Ausstattung ist nicht der Architekt zuständig und die Kostengruppe ist auch nicht seinem Honorar mit aufgeführt.

Baunebenkosten KGr. 700 +33.048,70 €

Hier sind die Mehrkosten auf die Holzbaustatik, Elektrotechnik sowie sonstige in der Liste aufgeführte Nebenkosten, die eben notwendig sind. Die Abrechnung des Architekten liegt 2.500 € unter der ersten Kostenberechnung. Insgesamt liegen die Baunebenkosten mit ca. 18,1 % aber im üblichen Rahmen für Bauten der öffentlichen Hand. Geschätzt wurde mit 15 % an Baunebenkosten.

Die Mehrkosten sind auch dadurch erklärbar, dass man zu Beginn der Maßnahme vorsichtig geschätzt hat und vieles was bei dem Projekt gekommen ist (z.B. Elektrotechnik) nicht gewusst hatte. Auch waren die Ausschreibungsergebnisse in manchen Gewerken doch einiges über den Kostenschätzungen zuvor. Außerdem wollte man das Gebäude auch schön und ansprechend gestalten, so dass es den zu betreuenden Kindern und dem Betreuungspersonal auch gefällt. Schließlich soll das Gebäude auch 50 Jahre dem Zweck dienen.



Simone Lehnert  
Bürgermeisterin

Anlage 1

Bauvorhaben:  
Umnutzung Sporthalle zu Mehrzweckhalle  
Sanierung Sanitärbereiche  
Nahwärme und San. EG Vereinsheim  
Fischerwörth Sporthalle  
74379 Ingersheim

Bauherr:  
Gemeinde Ingersheim  
vefr. d. Herrn Bürgermeister Volker Godel  
Hindenburgplatz 8-10  
74379 Ingersheim

**Kostenfeststellung**  
**nach DIN 276**  
**Kostenfeststellung**  
**ergä. Geä.**  
30.12.2020  
07.05.2020

Halle Saal Saal+energ.San. Vereinsheim

K-Gr.	Gewerk	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto
200	<b>Erschließung</b>						19%
220	Strom - Netze BW Wasser Abwasser Gas	344,20 €				344,20 €	409,60 €
200	<b>Summe Erschließung</b>	344,20 €	- €	- €	- €	344,20 €	409,60 €

	Halle Halle+Foyer 90%	Saal Saal+Foyer 10%	Saal+energ.San.	Vereinsheim	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto
300	<b>Bauwerk Baukonstruktion</b>	SR netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto
390	Abbruch Bauwerk - Nachtrag Abbruch - SR_2016-10_Anteil Bauwerk - SR_2016-12-12 Aufräumen - Nachtrag Abbruch Vereinsheim - SR-VHeim_2016-12-31		73.678,00 € 899,29 €	8.842,32 € 99,92 €	4.419,25 €	86.939,56 € 999,21 €	103.458,08 € 1.189,06 €	
	Gerüstbauarbeiten - SR_2016-09-14		2.915,49 €			23.505,38 €	27.971,40 €	
	Baustelleinrichtung Rohbauarbeiten - Nachtrag Rohbau Halle - Re 2017-06-06 Bau-WC - SR_2016-10-26 - SR-Korr_2016-10-26 - SR_2017-03-24 V-Heim		47.754,47 € 2.285,82 €	2.318,76 €	548,10 €	203,50 € 50.621,33 € 2.285,82 €	242,17 € 60.239,38 € 2.720,13 €	
						41.153,03 €	48.972,11 €	



K-Gr.	Gewerk	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto
	- Re 2017-01-17 Rückzahlung	220,65 € -2.589,80 €				220,65 € -2.589,80 €	262,57 € -3.081,86 €
	Zimmerarbeiten-Dämm./Prall. - SR_2016-10-01-Dämmung - SR_2016-10-01-Prallwand - SR Koch vorb.F30-Decke V-Heim	16.771,71 €	16.679,51 €			16.679,51 € 16.771,71 € 8.358,73 €	19.848,62 € 19.958,33 € 9.946,89 €
	Zimmerarbeiten-Unterdecke - SR_2016-12-02_Holzdecke Halle - SR_Korr_2017-05-12_Holzdecke Halle - SR_2017-01-27_F30-Decke V-Heim - SR_2017-04-24_Holzdecke V-Heim	47.663,88 € 3.699,36 €				47.663,88 € 3.699,36 € 15.471,00 € 5.157,61 €	56.720,02 € 4.402,24 € 18.410,49 € 6.137,55 €
	Dach-Oberlicht RWA -Nachtrag Austausch Oberlicht -Versicherung Oberlicht - SR_2016-10-28	-16.400,84 € 54.926,34 €	3.490,00 €			-16.400,84 € 58.416,34 €	-19.517,00 € 69.515,44 €
	Klempnerarbeiten Dachabdichtungsarbeiten Putz- und Stuckarbeiten - Nachtrag 29-06-2016 - SR_2016-10-31_Halle - SR_2017-05-31_V-Heim	7.891,54 € 4.917,73 €	840,00 €	546,41 €		14.195,68 € 17.151,01 €	16.892,86 € 20.409,70 €
	Fliesen- und Plattenarbeiten -Nachtrag -Auftrag Fliesen V-Heim -SR Kerafflesen 2017-01-16 -SR Kerafflesen Korrektur	9.798,50 € 9.821,11 €	2.452,80 €	867,56 € 850,00 €		13.118,86 € 10.671,11 €	15.611,44 € 12.698,62 €
	-SR Emrich -Re Stufenfliesen - SR 2017-07-05_Fliesen V-Heim, Meseberg - Abzug Rückzahlung Meseberg	19.233,37 € 829,20 €				19.233,37 € 829,20 € 21.234,56 € -431,42 €	22.887,71 € 986,75 € 25.269,12 € -513,39 €
	Betonwerkstein/Naturstein Estricharbeiten - SR_2016-12-05-Estrich-Halle - SR_2017-05-10-Estrich-Vheim	1.669,60 € 1.562,99 €	173,67 €			3.754,26 € 2.007,13 €	4.467,57 € 2.388,48 €
	Tischlerarbeiten -Nachtrag vom 19-07-2016 - SR-2017-03-12-Halle daraus Anteile Foyer -RE Reiber -Nachtrag vom 27-03-2017-Vheim - SR-2017-07-18-Vheim	21.998,64 € 17.185,50 € 1.532,00 €	1.909,50 €			41.093,64 € 1.532,00 € 9.111,66 €	48.901,43 € 1.823,08 € 10.842,87 €





K-Gr.	Gewerk	Halle			Saal			Saal+energ.San.			Vereinsheim		
		Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto	Rechnungen ges. brutto
500	Außenanlagen und Freiflächen												
	Außenanlage												
	- SR_2016-11-27-energ.Sanierung							10.514,82 €			10.514,82 €	12.512,64 €	
	- SR_2016-11-27-Nahwärme										15.011,23 €	17.863,37 €	
	- SR_2016-11-10-Halle			23.224,15 €							23.224,15 €	27.636,74 €	
	- SR_2017-07-04-Vhelm										1.896,03 €	2.256,28 €	
	sonstiges												
500	Summe Außenanlage		23.224,15 €		- €			10.514,82 €		16.907,26 €	50.646,24 €	60.269,02 €	
	Summe Baukosten		1.401.555,95 €		58.360,80 €			94.945,56 €		415.654,58 €	1.970.516,90 €	2.344.915,12 €	



K-Gr.	Gewerk	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto
<b>Honoraraufteilung Architekt, sonstige</b>								
		<b>71,40%</b>	<b>2,60%</b>	<b>5,00%</b>	<b>21,00%</b>	<b>100,00%</b>		
		71,13%	2,96%	4,82%	21,09%			
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto	Rechnungen ges. brutto
	Ausstattung							
	- Nachtrag vom 2017-07-04-Vheim Bänke							
	- SR_2017-10-13_Vheim Bänke							
	- SR_2017-10_Vheim San-TW							
	- Defi, WERO-Medical 2017-07-11							
	allgemeine Ausstattung Kunstwerke	2.234,77 €				9.729,00 € 788,00 €	9.729,00 € 788,00 € 2.234,77 €	11.577,51 € 937,72 € 2.659,38 €
600	<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>2.234,77 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>10.517,00 €</b>	<b>12.751,77 €</b>	<b>15.174,61 €</b>	<b>15.174,61 €</b>
<b>Halle</b>								
		<b>Saal</b>	<b>Saal-energ.San.</b>	<b>Vereinsheim</b>				
		Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto		
700	<b>Baunebenkosten</b>	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto		
	Gebühren							
	Bauwesenversicherung							
	- Re WGV	2.937,48 €				616,87 €	2.937,48 €	3.495,60 €
	-Architekt							
	- Elektrohoranleistung	9.695,00 €				2.035,95 €	9.695,00 €	11.537,05 €
	- SR-LPH1-7_2017-04-24	82.061,62 €				17.232,94 €	82.061,62 €	97.653,33 €
	- SR-LPH8+9_2017-12-08	65.563,98 €				13.768,44 €	65.563,98 €	78.021,14 €
	- Gutachten Fliesen	1.024,26 €				1.024,26 €	1.024,26 €	1.218,87 €
	- Korrektur SR	5.124,19 €				1.076,08 €	-5.124,19 €	-6.097,79 €
	-Tragwerksplaner							
	- SR-LPH1-7_2017-02-11	1.775,00 €				372,75 €	1.775,00 €	2.112,25 €
	-HLS-Planer							
	- SR-LPH1-9_2017-11-15	184.516,46 €				37.087,81 €	184.516,47 €	219.574,59 €
	-E-Planer							
	- SR-LPH1-9_2016-11-10	90.284,50 €				18.147,18 €	90.284,50 €	107.438,56 €
	- SR-Bollitzschutz	1.117,51 €				224,62 €	1.117,52 €	1.329,84 €
	-Brandschutz							
	- Konzept SR_2015-03-19	2.125,00 €					2.125,00 €	2.528,75 €
	- Beratung Halle	3.050,00 €					3.050,01 €	3.629,51 €
	- Beratung Vheim	339,00 €				339,00 €	339,00 €	403,41 €
	-SiGeKo							
	-SR vom 02-11-2016	2.100,84 €				210,08 €	2.100,84 €	2.500,00 €
	-Feuerwehrpläne							
	-AZ_2016-08-04	1.166,00 €				244,86 €	1.166,00 €	1.387,54 €
	- SR_2016-10-06	456,75 €				95,92 €	456,75 €	543,53 €
	-Fluchtwegpläne							
	-Az_2016-08-04	1.042,00 €				218,82 €	1.042,00 €	1.239,98 €
	- SR_2016-10-06	660,25 €				138,65 €	660,25 €	785,70 €
	-Bestuhlungspläne							
		561,50 €				117,92 €	561,50 €	668,19 €
	-Bauphysik							
	-Seeburger SR_2017-07-11	1.287,00 €				128,70 €	1.287,00 €	1.531,53 €
	-Vermessungsingenieur							
	- SR_2016-06-21	2.000,00 €				420,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
	-Anwaltskosten	420,17 €				88,24 €	420,17 €	500,00 €



K-Gr.	Gewerk	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto
						netto	brutto
		340,98 €	12,42 €	23,88 €	100,29 €	477,57 €	568,31 €
700	Summe Baunebenkosten	335.616,21 €	9.903,27 €	13.134,83 €	89.985,64 €	449.537,72 €	534.949,88 €

## Zusammenstellung

	Halle	Saal	Saal-energ.San.	Vereinsheim	
	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen netto	Rechnungen ges. brutto
100	Summe Grundstück	- €	- €	- €	0,00 €
200	Summe Erschließung	344,20 €	- €	- €	344,20 €
300	Summe Bauwerk	583.504,40 €	70.920,74 €	165.135,56 €	853.277,32 €
400	Summe Technik	794.827,40 €	13.510,00 €	233.611,76 €	1.066.593,35 €
500	Summe Außenanlage	23.224,15 €	10.514,82 €	16.907,26 €	50.646,24 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	2.234,77 €	- €	10.517,00 €	12.751,77 €
700	Summe Baunebenkosten	335.616,21 €	13.134,83 €	89.985,64 €	449.537,72 €
800	Summe Finanzierung	- €	- €	- €	0,016 €
	Summe	1.739.751,13 €	108.080,39 €	516.157,22 €	2.433.150,60 €
	MwSt	330.552,72 €	20.535,27 €	98.069,87 €	462.298,61 €
	Summe brutto	2.070.303,85 €	128.615,66 €	614.227,09 €	2.895.449,22 €

ergä.07-05-2020  
ergä.30-12-2020

*Kofink*

Bauvorhaben:

Unterbringungsgebäude  
für Anschlußunterbringung

Gröninger Weg

74379 Ingersheim

Bauherr:

Gemeinde Ingersheim

vetr. d. Herrn Bürgermeister Volker Godel

Hindenburgplatz 8-10

74379 Ingersheim

## Kostenberechnung nach DIN 276

1. Bauabschnitt

Unterkunft Geb. 1, 2.1, 2.2

## Kostenfeststellung

vom

23.12.2020

K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto (o.rechnung) brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahl am	Bemerkungen
200	<b>Erschließung</b>							
	Tiefbau							
	Abwasser, Wasser, Strom, Fernwärme		139.645,66 €					
	RE Dietrich 31.05.2018 1.AZ			20.292,66 €	24.148,26 €		29.06.2018	
	RE Dietrich 06.07.2018 2.AZ			79.534,57 €	94.646,14 €		27.07.2018	
	RE Dietrich Schlussrechng.			17.832,32 €	21.220,46 €		23.10.2018	
	RE Dietrich Schlussrechng.			3.654,03 €	4.348,29 €	144.363,15 €	08.11.2018	
	RE KS Ingersheim, Zaun 26-06-2018			1.012,50 €	1.204,88 €	1.204,88 €	06.07.2018	
	Rohr-Fuchs,Kanalberf. 04-07-2018			393,70 €	468,50 €	468,50 €	06.08.2018	
	Tomas Rohrblitz 06-09-2018			484,00 €	575,96 €	575,96 €	23.10.2018	
	Zaunteam, Umbau Tor Feuerweherschließung fehlt noch			2.600,15 €	3.094,18 €	3.094,18 €	25.03.2019	
	-Re Ingersh.Wasser 24-05-2018			110,84 €	131,90 €	131,90 €	11.07.2018	
	-Re Ing.Abwasser 24-05-2018			110,84 €	131,90 €	131,90 €	11.07.2018	

K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto (o. rechnung) brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahlte am	Bemerkungen
	Syna, RE v. 25.05.2018		24.232,23 €	11.764,71 €	14.000,00 €		25.05.2018	
	Syna 17.05.2018		-	446,48 €	531,31 €	13.468,69 €	30.10.2018	
200	Summe Erschließung	37.000,00 €	163.877,89 €	137.343,83 €	163.439,16 €	163.439,16 €		

Unterkunft Geb. 1, 2.1, 2.2

300	Bauwerk	SR netto	Kosten nach DIN 276	Vergaben	Rechnungen netto	Rechnungen brutto gesamt	Rechnungen brutto gesamt	Bezahlte am
	<b>Gerüstbauarbeiten</b>			6.558,00 €			11.251,45 €	
	FA Grebe 06.02.2018 1.AZ				1.190,01 €	1.416,11 €		22.02.2018
	FA Grebe 16.02.2018 2.AZ				2.223,67 €	2.646,17 €		18.04.2018
	FA Grebe 18.05.2018 3.AZ				4.533,24 €	5.394,55 €		18.05.2018
	FA Grebe 14.08.2018				1.508,08 €	1.794,62 €		14.08.2018
	<b>Rohbauarbeiten</b>			107.665,30 €			143.052,82 €	
	-1AZ TPW 19-12-2017				19.200,00 €	22.848,00 €		18.01.2018
	-2AZ TPW 14-02-2018				62.300,00 €	74.137,00 €		22.02.2018
	-Re TPW 10-04-2018				25.230,25 €	30.024,00 €		07.05.2018
	-Re TPW 03-10-2018				13.482,20 €	16.043,82 €		08.11.2018
	<b>Zimmerarbeiten-Geb. 1</b>			78.518,94 €			80.890,65 €	
	RE Pfeiffer 12.02.2018 1.AZ				38.000,00 €	45.220,00 €		19.02.2018
	RE Pfeiffer 05.03.2018 2.AZ				11.500,00 €	13.685,00 €		22.03.2018
	RE Pfeiffer 07.05.2018 3.AZ				11.000,00 €	13.090,00 €		16.05.2018
	RE Pfeiffer 29.08.2018 4.AZ				13.900,00 €	16.541,00 €		10.09.2018
	RE Pfeiffer Schlussre. Geb. 1			-	4.898,53 €	5.829,25 €		15.08.2019
	RE Pfeiffer Schlussre. Geb. 1			-	1.526,13 €	1.816,10 €		06.12.2019
	<b>Zimmerarbeiten-Geb 2.1</b>			186.434,22 €			230.873,36 €	
	RE Link 14.02.2018 1.AZ				108.247,17 €	128.814,13 €		22.02.2018
	RE Link 14.03.2018 2.AZ				33.047,48 €	39.326,50 €		03.04.2018
	RE Link 13.04.2018 3.AZ				36.141,57 €	43.008,47 €		18.04.2018
	RE Link 10.08.2018				9.848,27 €	11.719,44 €		30.08.2018
	RE Link Schluss-RG				6.726,74 €	8.004,82 €		21.02.2019
	<b>Zimmerarbeiten-Geb 2.2</b>			168.504,12 €			187.486,64 €	
	RE Pfeiffer 28.03.2018 1.AZ				98.000,00 €	116.620,00 €		17.04.2018
	RE Pfeiffer 07.05.2018 2.AZ				37.500,00 €	44.625,00 €		16.05.2018
	RE Pfeiffer 07.05.2018 3.AZ				21.000,00 €	24.990,00 €		16.05.2018

K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto (o. rechnung) brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahl am	Bemerkungen
	RE Pfeiffer 29.08.2018 4.AZ			6.900,00 €	8.211,00 €		10.09.2018	
	RE Pfeiffer Schlussre.		-	4.212,18 € -	5.012,49 €		15.08.2019	
	RE Pfeiffer Schlussre.		-	1.636,03 € -	1.946,87 €		20.11.2019	
	Klempnerarbeiten							
	<b>Dachabdichtungsarbeiten</b>							
	Dachabdichtungsarbeiten Blumner 15.04.2019		11.122,02 €	11.318,20 €	13.468,66 €	13.468,66 €	29.05.2019	
	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>							
	RE Heinze 06.06.2018 1.AZ		15.490,00 €	10.585,18 €	12.596,36 €	21.268,54 €	13.06.2018	
	RE Heinze 03.12.2018 Schlussre.			7.287,55 €	8.672,18 €		17.12.2018	
	-Nachläge ca.		2.500 €					
	Betonwerkstein/Naturstein							
	<b>Estricharbeiten</b>							
	RE Aufrecht 11.05.2018 1.AZ		25.253,82 €	8.500,00 €	10.115,00 €	24.448,56 €	05.06.2018	
	RE Aufrecht 13.07.2018 2.AZ			8.500,00 €	10.115,00 €		27.07.2018	
	RE Aufrecht 13.11.2018 Schlussre.			3.170,01 €	3.772,31 €		14.12.2018	
	RE Aufrecht 27.08.2019			375,00 €	446,25 €		13.09.2019	
	<b>Tischlerarbeiten</b>							
	Jauß Re. 26.04.2018 1.AZ		73.700,00 €	10.000,00 €	11.900,00 €	27.217,80 €	07.05.2018	
	Jauß Re. 19.07.2018 2.AZ			4.676,49 €	5.565,02 €		27.07.2018	
	Jauß Re. 12.09.2018 3.AZ			7.676,00 €	9.134,44 €		08.11.2018	
	-Re Jaus 24-11-2018			519,61 €	618,34 €		11.12.2018	
	<b>Fenster, Haustüren, Rollläden</b>							
	RE FeLa 20.02.2018 1.AZ		71.990,00 €	16.246,44 €	19.333,26 €	89.640,97 €	06.03.2018	
	RE FeLa 02.03.2018 2.AZ			26.043,70 €	30.992,00 €		06.03.2018	
	RE FeLa 06.04.2018 3.AZ			19.915,20 €	23.699,09 €		07.05.2018	
	RE FeLa 16.08.2018 4.AZ			9.800,00 €	11.662,00 €		10.09.2018	
	RE FeLa 25.10.2018 Schlussre.			3.323,21 €	3.954,62 €		12.11.2018	
	<b>Schließanlage</b>							
	Re. Müller-Store 20.08.2018		1.500,00 €	49,41 €	58,80 €	2.951,74 €	28.08.2018	
	Re. Müller-Store 27.08.2018			859,76 €	1.023,11 €		27.08.2018	
	Re. Müller-Store 03.09.2018			84,99 €	101,14 €		10.09.2018	
	Re. Müller-Store 24.09.2018			955,12 €	1.136,59 €		09.10.2018	
	Re. Müller-Store 28.12.2018			531,18 €	632,10 €		14.01.2019	

K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto (o. rechnung) brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahlt am	Bemerkungen
	<b>Trockenbauarbeiten</b>		56.862,80 €	18.000,00 €	21.420,00 €	77.873,36 €	24.04.2018	
	-Re Bäuerle 03.04.2018 1.AZ			10.000,00 €	11.900,00 €		24.04.2018	
	-Re Bäuerle 18.04.2018 2.AZ			30.378,62 €	36.150,56 €		08.11.2018	
	-Re Bäuerle Schluss 28.08.2018			7.061,18 €	8.402,80 €		24.06.2019	
	-Re Bäuerle, Nachverhandlung 24.05.2019							
	<b>Maler- und Lackierarbeiten</b>		23.798,00 €	7.000,00 €	8.330,00 €	32.151,22 €	13.06.2018	
	RE Seyfferte 23.05.2018 1.AZ			7.000,00 €	8.330,00 €		26.06.2018	
	RE Seyfferte 12.06.2018 2.AZ			6.000,00 €	7.140,00 €		11.07.2018	
	RE Seyfferte 28.06.2018 3.AZ			6.304,71 €	7.502,61 €		10.09.2018	
	RE Seyfferte 10.08.2018 Schlussre.							
	-Re Männer 14-11-2018			144,44 €	171,88 €		03.12.2018	
	-Rechnung DeAngelis 12-11-2018			568,68 €	676,73 €		23.11.2018	
	<b>Metalbau- und Schlosserarbeiten</b>		36.567,00 €			40.841,00 €		
	<b>Treppen</b>			34.320,17 €	40.841,00 €		13.12.2018	
	-Re Obdenland 04-12-2018							
	<b>Bodenbelagsarbeiten</b>		23.453,00 €	14.753,29 €	17.556,42 €	31.058,27 €	23.10.2018	
	RE Fa. ADE 28.08.2018 1. AZ			12.470,76 €	14.840,21 €		21.02.2019	
	RE Fa.ADE Schlussrechnung			1.124,67 €	1.338,36 €		30.08.2019	
	GS Fa.Ade							
	<b>Baureinigung</b>		5.000,00 €	1.573,00 €	1.871,87 €	3.341,60 €	16.11.2018	
	BBR Facility 31.10.2018			1.235,07 €	1.469,73 €		17.12.2018	
	BBR Facility 30.11.2018							
	<b>sonstiges</b>		- €					
	allgemeine Einbauten-Küche		36.045,00 €	18.017,50 €	21.440,83 €	47.278,71 €	27.07.2018	
	RE Fink 13.07.2018 1. AZ			17.017,50 €	20.250,83 €		14.08.2018	
	RE Fink 14.08.2018 2. AZ			4.695,00 €	5.587,05 €		04.12.2018	
	RE Fink 25.11.2018 Schlussre.							
	<b>Textilien</b>		- €					
	sonstiges 320 Gründung		- €					
	sonstiges 330 Aussenwand		- €					



K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto (o. rechnung) brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahl. am	Bemerkungen
	sonstiges 340 Innenwand		- €		19%			
	sonstiges 350 Decken		- €					
	sonstiges 360 Dach		- €					
	sonstiges 390 sonst.Maßnahmen -Rechnung Eisele 17.04.2018		- €	1.848,78 €	2.200,05 €	2.200,05 €	14.05.2018	
300	Summe Bauwerk	1.012.000,00 €	930.962,22 €	896.886,89 €	1.067.295,40 €	1.067.295,40 €		

K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276		Vergaben	Rechnungen netto	Rechnungen brutto (o. rechnung) brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahlte am	Bemerkungen
			netto	netto					

19%

Unterkunft Geb. 1, 2.1, 2.2

400	<b>Haustechnik</b>	Kosten nach DIN 276		Vergaben	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahlte am	
	<b>Abbruch Technik</b>								
	<b>Sanitär</b>			141.222,11 €					
	HST Schmid 23.03.2018 (1)					11.939,21 €		18.04.2018	
	HST Schmid 23.04.2018 (2)					12.224,53 €		14.05.2018	
	HST Schmid 03.07.2018 (3)					15.963,44 €		06.08.2018	
	HST Schmid 29.09.2018 (4)					21.545,74 €		23.10.2018	
	HST Schmid Schlussre 26.03.19					30.787,67 €	92.460,59 €	26.04.2019	
	<b>Heizung</b>			188.164,32 €					
	HST Schmid 23.03.2018 (1)					6.631,38 €		18.04.2018	
	HST Schmid 23.04.2018 (2)					12.767,10 €		14.05.2018	
	HST Schmid 07.07.2018 (3)					55.296,11 €		19.07.2018	
	HST Schmid 24.08.2018 (4)					30.994,17 €		23.10.2018	
	HST Schmid 24.08.2018 (5)					30.000,00 €		04.04.2019	
	HST Schmid Schlussrechnung					7.409,24 €	143.098,00 €		
	RE-Kaminfeger Samel 18.10.2018					12,50 €		23.10.2018	
	RE-Kaminfeger Samel 18.10.2018					63,36 €		23.10.2018	
	RE-Kaminfeger Samel 18.10.2018					56,04 €		23.10.2018	
	RE-Kaminfeger Samel 13.02.2019					76,76 €		18.02.2019	
	RE-Kaminfeger Samel 13.02.2019					12,50 €		18.02.2019	
	RE-Kaminfeger Samel 13.02.2019					67,85 €	289,01 €	18.02.2019	
	<b>Lüftung</b>								
	<b>MSR</b>								
	<b>Elektroinstallation</b>			132.433,69 €					
	RE Stolz 08.03.2018 1.AZ					5.741,75 €		21.03.2018	
	RE Stolz 27.03.2018 2.AZ					17.225,25 €		17.04.2018	
	RE Stolz 16.04.2018 3.AZ					11.483,50 €		24.04.2018	
	RE Stolz 10.05.2018 4.AZ					40.192,25 €		16.05.2018	
	RE Stolz 15.06.2018 5.AZ					40.192,25 €		22.06.2018	
	RE Stolz 18.07.2018 6.AZ					28.708,75 €		17.07.2018	
	RE Stolz 24.08.2018 7.AZ					28.000,00 €		10.09.2018	
	RE Stolz 24.08.2018 Schlussre.					2.833,54 €	174.377,29 €	03.12.2018	

K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto (o. rechnung) brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahlte am	Bemerkungen
	RE Stolz 18.07.2018 Heizung				451,49 €		08.11.2018	
	RE Stolz 22.11.2018 Frozboxen				1.933,34 €		14.12.2018	
	RE Stolz 29.05.2019				574,70 €	2.959,53 €	07.06.2019	
	RE Stolz 22.11.2018 Telekomanschl.				391,78 €		14.12.2018	
	Kostensatz Telekom				391,78 €	- €	01.02.2019	
	RE Stolz 07.08.2018 Waschmaschinen und Trockner				8.688,79 €	8.688,79 €	08.08.2018	
	Telekom 02.11.2018 Fritzboxen				386,92 €	386,92 €	22.11.2018	
400	<b>Summe Technik</b>	421.196,00 €	461.820,12 €	354.840,45 €	422.260,13 €	422.260,13 €		

<b>Summe Bauwerkskosten</b>	1.433.196,00 €	1.392.782,34 €	1.251.727,34 €	1.489.555,53 €
-----------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Unterkunft Geb. 1, 2.1, 2.2

K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahlte am
500	<b>Außenanlage</b>					
	<b>Aussenanlage</b>		145.000,00 €			
	RE Lutz Krieg 02.07.2018 1.AZ			75.835,27 €		17.07.2018
	RE Lutz Krieg 26.07.2018 2.AZ			64.164,73 €		06.08.2018
	Lutz Krieg Schlusse.11.09.2018			21.188,39 €		08.11.2018
	<b>GS Lutz Krieg</b>			1.693,91 €	159.494,48 €	25.04.2019
	Benz-Sportgeräte (Tor)			1.098,58 €	1.098,58 €	23.10.2018
	Holzwerke Tenta			435,91 €	435,91 €	07.10.2019
	<b>Müllplatz Umzäunung</b>					
	Re. Transportbeton 15.10.2019			44,83 €	44,83 €	22.10.2019
	RE-BayWa 16-08-2018			54,99 €		22.08.2018
	RE-BayWa 16-08-2019			64,75 €	119,74 €	30.10.2018
500	<b>Summe Außenanlage</b>	247.846,00 €	145.000,00 €	135.456,76 €	161.193,54 €	

<b>Summe Baukosten</b>	1.681.042,00 €	1.537.782,34 €	1.387.184,09 €	1.650.749,07 €
------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto ( <i>o.rechnung</i> ) brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahl am	Bemerkungen
-------	----------------	------------------------------	-------------------	------------------	---	-----------------------------	-----------	-------------

19%

600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	Kosten nach DIN 276	Vergaben	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahl am	
	Ausstattung				2.818,65 €		03.12.2018	
	RE-Landratsamt Re.12-11-2018				1.406,57 €		20.03.2019	
	RE-Landratsamt Re.06.03.2019				245,62 €	<b>4.470,84 €</b>	25.04.2019	
	RE-Landratsamt Re.05.04.2019							
	RE-bockorny 20-09-2018				5.984,24 €	<b>5.984,24 €</b>	29.09.2017	
	RE-Wero 26-07-2018				152,84 €	<b>152,84 €</b>	06.08.2018	
	RE-Hagleitner 10.09.2018				1.239,91 €	<b>1.239,91 €</b>	12.10.2018	
	RE-Schäfer-Shop 07.12.2018				322,43 €		17.12.2018	
	RE-Schäfer-Shop 17.10.2018				588,81 €		30.10.2018	
	RE-Schäfer-Shop 31.08.2018				621,12 €	<b>1.532,36 €</b>	10.09.2018	
	RE-Lyresco 31.08.2018				132,81 €	<b>132,81 €</b>	10.09.2018	
	RE-Heckner Feuerlöschher 30.08.2018				212,42 €	<b>212,42 €</b>	10.09.2018	
	RE-Löw Feuerlöschher 27.08.2018				744,35 €	<b>744,35 €</b>	10.09.2018	
	RE-Müller 26.11.2018, Briefkasten				59,04 €		11.12.2018	
	RE-Müller 24.09.2018, Werkzeug u.a.				385,64 €		09.10.2018	
	RE-Müller 03.09.2018, Turstopper				20,11 €	<b>464,79 €</b>	10.09.2018	
	RE-Kroschke				50,44 €		19.12.2018	
	RE-Kroschke				38,61 €	<b>89,05 €</b>	14.08.2018	
600	<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>48.000,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>12.624,88 €</b>	<b>15.023,61 €</b>	<b>15.023,61 €</b>		

700	<b>Baunebenkosten</b>	Kosten nach DIN 276	Vergaben	Rechnungen netto	Rechnungen brutto	Rechnungen brutto	Bezahl am	
-----	-----------------------	---------------------	----------	------------------	-------------------	-------------------	-----------	--

K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto (o. rechnung) brutto 19%	Rechnungen brutto gesamt	Bezahlte am	Bemerkungen
	-Architekt Kofink 08.02.2018 (1)	149.000 €	149.000 €		17.850,00 €		13.02.2018	
	-Architekt Kofink 11.04.2018 (2)				17.850,00 €		17.04.2018	
	-Architekt Kofink 12.06.2018 (3)				17.850,00 €		18.06.2018	
	-Architekt Kofink 07.08.2018 (4)				17.850,00 €		07.08.2018	
	-Architekt Kofink 09.10.2018 (5)				17.850,00 €		23.10.2018	
	-Architekt Kofink 05.12.2018 (6)				17.850,00 €		11.12.2018	
	-Architekt Kofink 11.02.2019 (7)				17.850,00 €		18.02.2019	
	-Architekt Kofink 26.03.2019 (8)				17.850,00 €		26.03.2019	
	-Architekt Kofink 18.06.2019 (9)				17.850,00 €		24.06.2019	
	-Architekt Kofink 29.08.2019 (10)				17.850,00 €		06.09.2019	
	-Architekt Kofink Schlussre. 19.11.2019				13.153,99 €	191.653,99 €	26.11.2019	
	-Aussenanl. IB Westram 17.05.2018	29.205 €	29.205 €		18.953,20 €		25.05.2018	
	-Aussenanl. IB Westram 30.07.2018				11.821,53 €		06.08.2018	
	-Aussenanl. IB Westram 11.12.2018				5.540,78 €	36.315,51 €	17.12.2018	
	-Statik D.Hoffmann 01.10.2018	38.000 €	38.000 €		4.776,66 €	4.776,66 €	31.10.2018	
	-m-Statik 15.12.2017				11.696,99 €		21.12.2017	
	-m-Statik 24.01.2018				9.520,00 €		01.02.2018	
	-m-Statik Schlussre. v. 15.10.2019				17.132,42 €	38.349,41 €	22.10.2019	
	-HLS, Büro Herp 28.11.2017 (1)	127.953 €	127.953 €		49.649,66 €		18.01.2018	
	-HLS, Büro Herp 29.01.2018 (2)				33.066,22 €		07.02.2018	
	-HLS, Büro Herp 26.02.2018 (3)				15.423,08 €		08.03.2018	
	-HLS, Büro Herp 30.04.2018 (4)				9.957,36 €		14.05.2018	
	-HLS, Büro Herp 29.05.2018 (5)				15.353,74 €		29.06.2018	
	-HLS, Büro Herp 31.07.2018 (6)				7.305,85 €		08.08.2018	
	-HLS, Büro Herp 30.08.2018 (7)				5.683,17 €		10.09.2018	
	-HLS, Büro Herp 25.04.2019				4.011,30 €	140.450,38 €	25.04.2019	
	-E-Planer IB Wirsig 22.01.2018 (1)	32.981 €	32.981 €		12.382,21 €		25.01.2018	
	-E-Planer IB Wirsig 15.03.2018 (2)				14.151,10 €		23.03.2018	
	-E-Planer IB Wirsig Schlusre 06.02.2019				14.151,10 €	40.684,41 €	26.02.2019	
	IB Nolte, Brandschutz 31.12.2017	2.600 €	2.600 €		1.062,84 €		18.01.2018	
	IB Nolte, Brandschutz 31.12.18				1.219,75 €	2.282,59 €	20.03.2019	
	-SiGeKo IGS Bietigh.03.03.2018	2.500 €	2.500 €		1.425,00 €		09.03.2018	
	-SiGeKo IGS Bietigh.03.03.2018				1.425,00 €	2.850,00 €	14.08.2018	



K-Gr.	Gewerk / Firma	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen netto	Rechnungen brutto ( <i>o.rechnung</i> ) brutto	Rechnungen brutto gesamt	Bezahl am	Bemerkungen
	-Fluchtwegepl.Bremer 12.06.2018 -Fluchtwegepl.Bremer 13.07.2018 -Bauph. Seeberger 04.09.2018 LRA; Vermessung WGV Stgt., Bauleistvers. WGV Stgt., Erstattung Bauleistvers.	1.500 € 4.500 € 4.000 €	1.500 € 5.250 € 4.000 €		2.215,54 € 578,39 € 4.165,00 € 1.625,11 € 2.151,53 € 452,00 €	2.793,93 € 4.165,00 € 1.625,11 € 1.699,53 €	18.06.2018 27.07.2018 10.09.2018 16.07.2019 01.02.2018 02.01.2020	
700	<b>Summe Baunebenkosten</b>	<b>392.239,00 €</b>	<b>392.239,00 €</b>	392.980,27 €	<b>467.646,52 €</b>	467.646,52 €		

## Zusammenstellung

Unterkunft Geb. 1, 2.1, 2.2									
Kosten nach DIN 276					Vergaben				
		- €	- €	- €		- €	- €	- €	Rechnungen brutto
100	Summe Grundstück								
200	Summe Erschließung	37.000,00 €		163.877,89 €		137.343,83 €		163.439,16 €	
300	Summe Bauwerk	1.012.000,00 €		930.962,22 €		896.886,89 €		1.067.295,40 €	
400	Summe Technik	421.196,00 €		461.820,12 €		354.840,45 €		422.260,13 €	
500	Summe Außenanlage	247.846,00 €		145.000,00 €		135.456,76 €		161.193,54 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke	48.000,00 €		- €		12.624,88 €		15.023,61 €	
700	Summe Baunebenkosten	392.239,00 €		392.239,00 €		392.980,27 €		467.646,52 €	
	Summe	2.158.281,00 €		2.093.899,23 €		1.930.133,08 €		2.296.858,36 €	
	MwSt	410.073,39 €	19%	397.840,85 €		366.725,28 €			
	<b>Summe brutto</b>	<b>2.568.354,39 €</b>		<b>2.491.740,08 €</b>		<b>2.296.858,36 €</b>		<b>2.296.858,36 €</b>	

*Gerald Kofink*

Gerald Kofink  
23.12.2020

Bauvorhaben:  
Errichtung von 2 Klassenzimmern  
für Schulkindbetreuung

Schillerschule Ingersheim  
74379 Ingersheim

Bauherr:  
Gemeinde Ingersheim  
vefr. d. Herrn Bürgermeister Volker Godel  
Hindenburgplatz 8-10  
74379 Ingersheim

Kostenberechnung  
nach DIN 276

Gewerke

NR. 6 vom  
26.11.2020

K-Gr.	Gewerk	Kosten nach DIN 276 netto	Vergaben netto	Rechnungen gesamt netto	Rechnungen gesamt brutto
200	Erschließung				19%
	Strom		- €	1.509,00 €	1.795,71 €
	Wasser				
	Abwasser				
	Nahwärme				
200	Summe Erschließung	23.150,00 €	- €	1.509,00 €	1.795,71 €

Rechnungen  
einzeln brutto

1.795,71 €

14.08.2018

	Bauwerk	SR netto	Kosten nach DIN 276	Vergaben	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto
	Abbruch Bauwerk					
	Gerüstbauarbeiten		5.100,00 €	2.597,00 €	3.691,00 €	4.392,29 €

Einzelrechn.brutto

1.801,24 €

12.10.2018

1.667,37 €

20.03.2019

804,68 €

16.05.2019

119,00 €

16.07.2019

Baustelleinrichtung			-	€	-	€
Rohbauarbeiten		95.000,00 €	126.625,00 €	120.662,18 €	143.587,99 €	59.500,00 € 27.07.2018 35.700,00 € 26.06.2018 43.159,03 € 03.12.2018 5.228,96 € 19.07.2019 874,06 € 01.08.2019 416,50 € 03.11.2017
-Ablauf Keller -Re. TPW				734,50 € 350,00 €	874,06 € 416,50 €	
Zimmerarbeiten		113.345,00 €	128.146,21 €	123.498,71 €	146.963,47 €	71.400,00 € 22.08.2018 56.937,18 € 22.03.2019 18.626,29 € 01.07.2019
Klempnerarbeiten		3.800,00 €		3.847,80 €	4.578,88 €	2.380,00 € 06.03.2019 2.198,88 € 19.07.2019
Dachabdichtungsarbeiten		20.250,00 €	19.962,50 €	24.138,87 €	28.725,25 €	22.491,00 € 04.04.2019 6.234,25 € 17.10.2019
Fliesen- und Plattenarbeiten		4.000,00 €	11.000,00 €	11.400,00 €	13.566,00 €	11.900,00 € 24.01.2019 1.666,00 € 20.03.2019
Betonwerkstein/Naturstein						
Estricharbeiten		6.000,00 €	4.191,10 €	3.067,33 €	3.650,12 €	3.650,12 € 06.03.2019
Fenster, Haustüren, Rollläden		63.400,00 €	77.773,50 €	80.189,35 €	95.425,33 €	16.660,00 € 08.10.2018 35.700,00 € 23.10.2018 30.935,42 € 03.12.2018 12.129,91 € 17.12.2018 10.697,52 € 04.08.2020 111,57 € 04.08.2020
-Vordach -Vordach Beton				8.989,51 € 93,76 €	10.697,52 € 111,57 €	
Schließanlage		1.000,00 €	1.000,00 €	1.709,45 €	2.034,25 €	2.034,25 € 01.07.2019
Trockenbauarbeiten		8.700,00 €	13.055,00 €	13.094,13 €	15.582,01 €	13.882,09 € 21.02.2019 1.699,92 € 23.04.2019
Maler- und Lackierarbeiten		3.000,00 €	4.850,00 €	7.847,55 €	9.338,59 €	8.629,94 € 26.04.2019 708,65 € 13.09.2019 171,34 € 08.11.2019
-Hausnummer				143,98 €	171,34 €	

	Treppen			- €				
	Metallbau- und Schlosserarbeiten	4.000,00 €	11.999,87 €	14.279,85 €	8.984,50 €	06.09.2019		
					4.097,07 €	16.10.2019		
					1.198,28 €	04.08.2020		
	Bodenbelagsarbeiten	9.000,00 €	5.844,02 €	6.954,38 €	5.355,00 €	06.03.2019		
					1.599,38 €	21.06.2019		
	Schreinerarbeiten / Innentüren	7.000,00 €	11.050,00 €	13.149,50 €	13.149,50 €	26.03.2019		
	Sonnenschutz	8.000,00 €	8.612,18 €	10.248,49 €	9.085,84 €	08.05.2020		
					1.162,65 €	22.07.2020		
	Brandschutz							
	Baureinigung	1.000,00 €	1.091,35 €	1.298,71 €	1.298,71 €	08.04.2019		
	sonstiges		- €	- €	2.889,20 €	25.02.2019		
	-Küche		8.199,00 €	9.756,81 €	6.867,61 €	16.04.2019		
	Textilien		- €	- €				
300	Summe Bauwerk	344.595,00 €	420.254,55 €	535.802,91 €				

400	<b>Haustechnik</b>	Kosten nach DIN 276	Vergaben	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto	beahlt am
	<b>Abbruch Technik</b>					
	<b>Sanitär</b>	34.400,00 €	23.058,54 €	17.366,69 €	20.666,36 €	18.04.2018
						17.07.2018
						22.08.2018
						17.10.2018
						06.03.2019
						19.07.2019
						31.07.2019
						22.08.2018
						05.06.2018
						13.11.2018
						23.10.2018
	<b>-Küchenanschluss</b>			185,06 €	220,22 €	
	<b>-Wasseruhr</b>			120,90 €	143,87 €	
	<b>-Regenwasserleitung</b>			1.508,44 €	1.795,04 €	
	<b>Heizung</b>	24.200,00 €	20.802,90 €	18.098,33 €	21.537,01 €	

	Lüftung	1.000,00 €	- €	- €	1.307,01 €	16.10.2019
	MSR		7.926,77 €	5.904,92 €	5.818,05 €	24.06.2019
					1.015,80 €	30.10.2019
					193,00 €	08.11.2019
	Elektroinstallation	22.000,00 €	46.335,66 €	63.996,23 €	9.424,80 €	12.10.2018
					9.519,05 €	08.11.2018
					9.519,99 €	03.12.2018
					14.232,40 €	20.12.2018
					11.781,00 €	31.01.2019
					21.246,89 €	29.05.2019
	Amokanlage			8.036,26 €	431,38 €	07.05.2020
					5.915,73 €	20.12.2019
	Blitzschutz			4.612,54 €	3.647,42 €	20.12.2019
	Telefongeräte			1.967,34 €	5.488,92 €	16.05.2019
					2.050,30 €	04.09.2019
	EDV			1.791,98 €	290,84 €	27.11.2019
					759,53 €	13.09.2019
	Brandschutz			452,63 €	1.372,93 €	26.09.2019
					208,52 €	21.08.2019
					330,11 €	21.08.2019
400	Summe Technik	81.600,00 €	98.123,87 €	124.041,31 €		
	Summe Bauwerkskosten	426.195,00 €	518.379,43 €	574.295,86 €		683.412,07 €

500	Außenanlage	Kosten nach DIN 276	Vergaben	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto	bezahlt am
	Aussenanlage		25.945,70 €	30.693,54 €	36.525,31 €	35.427,53 €
	sonstiges					2.699,87 €
						1.602,09 €
500	Summe Außenanlage	23.900,00 €	25.945,70 €	30.693,54 €	36.525,31 €	
	Summe Baukosten	450.095,00 €	544.325,13 €	604.989,39 €	719.937,38 €	



600	Ausstattung und Kunstwerke	Kosten nach DIN 276	Vergaben	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto	bezahlte am
	Ausstattung	15.000,00 €	15.000,00 €			
	Berhold Widmaier / Möbel RE 17.04.2019			810,72 €	964,76 €	25.04.2019
	Berhold Widmaier / Möbel RE 17.04.2019			14.093,39 €	16.771,13 €	26.04.2019
	Firma Halgleitner, Sanitär Spender			915,93 €	1.089,96 €	14.06.2019
	Fa.Manfred Löw, Feuerlöscher			76,00 €	90,44 €	20.05.2019
	FD Friedrich, Schmutzfangmatte, Rev.v. 31.07.2019			117,20 €	139,47 €	06.08.2019
	Fr.Härterich Türstopper			60,44 €	71,92 €	25.04.2019
	Firma SAM, Whiteboard, Re.v.04.09.2019			232,25 €	276,38 €	13.09.2019
	B.Härterich/Ausgabebeleg			246,63 €	293,49 €	10.10.2019
	Firma Lyreco			488,59 €	581,42 €	08.10.2019
	Büroshop			69,57 €	82,79 €	21.10.2019
	Döberich & Kohl Geschirr			121,66 €	144,78 €	14.11.2019
	Fa.Regatix, Regale Keller			753,32 €	896,45 €	19.07.2019
	Döberich Kohl, Geschirr, re.18.10.2019			172,39 €	205,15 €	28.10.2019
	Winkler Schulbedarf/Fr. Härterich			85,06 €	101,22 €	30.10.2019
	Nadine Rettsatt/Härterich			57,11 €	67,96 €	30.10.2019
	Jetzt kommt Kurt, Rev.v.22.10.2019			189,86 €	225,93 €	05.11.2019
	Garderobe		7.850,00 €	7.850,00 €	9.341,50 €	22.05.2019
	Holzwerkstatt Reiber, Garderobe Mitarbeiter		8.093,00 €	305,00 €	362,95 €	02.12.2019
	-Küche					
	allgemeine Ausstattung					
	Kunstwerke					
600	<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>15.000,00 €</b>	<b>30.943,00 €</b>	<b>26.645,13 €</b>	<b>31.707,70 €</b>	

700	Baunebenkosten	Kosten nach DIN 276	Vergaben	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto	bezahlte am
	Gebühren					
	Bauwesenversicherung					
	-Architekt Hochbau		65.300 €	63.199,27 €	75.207,13 €	24.04.2020
	-Tragwerksplaner Holzbau		23.000 €	19.225,93 €	22.878,86 €	22.03.2018
	-Tragwerksplaner Massivbau					22.10.2019
	-HLS-Planer		1.000 €	2.614,00 €	3.110,66 €	15.01.2020
					3.110,66 €	31.10.2018

-E-Planer	14.400 €	20.045,80 €	23.854,50 €	5.599,85 €	13.06.2018
				17.352,89 €	21.02.2019
-Baugrund	2.141 €	1.536,00 €	1.827,84 €	5.599,84 €	13.05.2019
-Brandschutz	700 €			6.501,60 €	06.11.2019
-SiGeKo	2.500 €			1.827,84 €	15.10.2017
-Fluchtwegpläne	700 €	2.483,45 €	2.955,31 €	1.602,22 €	21.01.2019
				601,66 €	21.01.2019
				280,25 €	07.05.2019
-Bauphysik	1.500 €	1.500,00 €	1.785,00 €	471,18 €	25.03.2019
-Vermessungsingenieur	2.500 €			1.785,00 €	19.07.2019
-Westram		2.300,00 €	2.737,00 €	1.487,50 €	28.07.2017
				1.249,50 €	27.07.2018
-Landratsamt		1.345,88 €	1.601,60 €	1.601,60 €	05.09.2019
-Wasser, Abwasser		221,68 €	263,80 €	131,90 €	16.08.2017
				131,90 €	16.08.2017
700 Summe Baunebenkosten	113.741,00 €	114.472,02 €	136.221,70 €		

## Zusammenstellung

	Kosten nach DIN 276	Vergaben	Rechnungen ges. netto	Rechnungen ges. brutto
100	Summe Grundstück	- €	- €	- €
200	Summe Erschließung	23.150,00 €	1.509,00 €	1.795,71 €
300	Summe Bauwerk	344.595,00 €	450.254,55 €	535.802,91 €
400	Summe Technik	81.600,00 €	124.041,31 €	147.609,16 €
500	Summe Außenanlage	23.900,00 €	30.693,54 €	36.525,31 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	15.000,00 €	26.645,13 €	31.707,70 €
700	Summe Baunebenkosten	86.700,00 €	114.472,02 €	136.221,70 €
	Summe	574.945,00 €	747.615,54 €	889.662,49 €
	MwSt	109.239,55 €	142.046,95 €	
	<b>Summe brutto</b>	<b>684.184,55 €</b>	<b>889.662,49 €</b>	<b>889.662,49 €</b>

100% 120% 130%

Gerald Kofink  
26.11.2020

